

Prodej moderního domu 5+kk u lesa, Neratovice - Lobkovice

Za Dráhou, 27711, Neratovice



12 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivreality.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	317 m ²
Plocha zahrady:	235 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu 5+kk v Neratovicích - Lobkovicích, dokončeného v roce 2022. Podrobné informace na webu viz video. Dobře sedne rodině, která chce mít za okny zeleň a klid, ale zároveň nechce být daleko od města. Dům stojí na konci slepé části ulice jako poslední v řadě a hned za ním navazuje menší listnatý les. Obytná podlahová plocha přesahuje 124 m² a je rozdělena do dvou podlaží. V přízemí se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše přes 45 m², dostatečně velký pro kuchyni, jídelní část, obývací prostor i dětský koutek. Francouzská okna propojují interiér se zahradou. Přízemí doplňuje vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku i úložný prostor pod schodištěm. V patře jsou čtyři samostatné pokoje o velikosti přibližně 10 až 14 m² a koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem. Dům je zděný ze systému Ytong, má energetickou třídu B, zateplenou fasádu a plastová okna s izolačními trojskly. K domu patří dvě parkovací místa a oplocená zahrada o ploše 235 m². Lokalita nabízí procházky k lomu v Kojeticích, do luk a okolních lesíků. Lidl je vzdálený přibližně 800 metrů, lesní mateřská škola Dubínek necelých 500 metrů. Do Prahy se dá pohodlně dojet autem i hromadnou dopravou. Podrobné informace na webu viz video.