



## Prodej chaty v Kolíně Štítarech, pozemek 405 m<sup>2</sup>

Radovesnická, 28002, Kolín



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Černý**

**Tel.:** +420 221343345

**GSM:** +420 221343345

**E-mail:**

[cerny.m@connectereality.cz](mailto:cerny.m@connectereality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	405 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam můžete utéct po náročném pracovním týdnu a nerušeně relaxovat?

Přejete si mít vlastní místo v přírodě, kde si odpočínáte, ale zároveň budete mít město a veškerou občanskou vybavenost stále na dosah?

K prodeji nabízím útulnou chatu s pečlivě udržovanou zahradou na okraji Štítarského údolí.

Chata:

Chata nabízí obývací pokoj, menší kuchyňku a ložnici v patře. Z ložnice je vstup na balkon s příjemným výhledem do zahrady a na les na protější straně údolí. Velkým benefitem je také prostorná terasa a zastřešené posezení přímo před chatou. Součástí chaty je i velký sklep, ideální pro uskladnění ovoce, zeleniny nebo dalších zásob.

Pozemek:

Pozemek o výměře 405 m and sup2; poskytuje dostatek prostoru jak pro relaxaci, tak pro zahradničení. Nechybí ani několik ovocných stromů.

#### Lokalita:

Chata se nachází v klidné slepé ulici Ke Hřišti ve Štítarském údolí, kde si užijete přímý kontakt s přírodou a minimum ruchu. Lokalita je ideální pro procházky i cyklistické výlety. V okolí vede naučná stezka. Majitelé psů ocení možnost procházek směrem k psímu hřišti. Víkend si můžete také zpestřit například zdoláním místní ferratové cesty, která vede skálou nad rybníkem Peklo. Do Kolína dojedete autem přibližně za 5 minut, ať už za nákupy, do restaurace nebo třeba do místního vodního světa.

#### Shrnutí:

Plocha pozemku: 405 m and sup2;

Zastavěná plocha chaty: 17 m and sup2;

Voda: kopaná studna

Elektrina: 230 V / 380 V

Příjezd: obecní asfaltová komunikace

Pokud hledáte příjemné místo pro odpočinek, víkendy v přírodě a zároveň oceníte perfektně udržovanou zahradu připravenou na novou sezónu, může být tato chata přesně tím, co hledáte.