

Prodej rodinného domu 93 m², Kačice

Čelechovická, Kačice



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Mašek

GSM: +420 603 143 761

E-mail:

martin@mahoon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Plocha parcely:	122 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 5+kk o celkové ploše 93 m² se zahradou 122 m² v projektu Slunečná škola v obci Kačice nabízí praktické a úsporné bydlení pro rodinu, která hledá klidné zázemí s dobrou dostupností do Prahy. Jednotka je kolaudována jako nebytový prostor - ateliér, ovšem nabízí plnohodnotný komfort bydlení jako bytová jednotka. Financování hypotékou je možné obdobně jako u bytové jednotky. Umístění trvalé adresy je také možné.

Dispozice domu je navržena s důrazem na funkčnost a pohodlné každodenní fungování. Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně navazuje na zahradu. Součástí dispozice je také samostatná pracovna vhodná pro home office nebo pokoj pro hosty. Ve druhém podlaží se nachází tři samostatné pokoje a hlavní koupelna.

Velkou výhodou domu je soukromá zahrada o velikosti 122 m², která nabízí dostatek prostoru pro posezení, dětské

zázemí i relaxaci. Dům je navíc krajní, což přináší větší pocit soukromí a otevřenější výhled.

Standardem jsou moderní technologie zaměřené na nízké provozní náklady a energetickou efektivitu (PENB A). Součástí je tepelné čerpadlo, rekuperace a vlastní fotovoltaická elektrárna.

Kačice nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do Kladna i Prahy. Velkou výhodou je blízké napojení na dálnici D7 a pohodlné dojíždění autem přibližně do 30 minut do Prahy.