

Rozsáhlý soubor nemovitostí u Orlické přehrady - chalupa, hotel v hrubé stavbě a 84.000m² pozemků

39701, Varvažov



39 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

Celková plocha:	148 m ²	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	4552 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitostní celek v oblíbené rekreační lokalitě Zbonín-Ochoz, s výhledem na vodní plochu Orlické přehrady. Tento komplex představuje vzácnou kombinaci soukromého bydlení a výjimečného podnikatelského záměru s neopakovatelným výhledem na vodní hladinu.

Tradiční chalupa

Udržovaná stavba vhodná k okamžitému užívání nebo jako zázemí během dokončování hotelu. K chalupě náleží stavení s velkým množstvím úložných prostor a velká zahrada o velikosti 4 500m².

Rozestavěná rekreační budova (Hotel)

Budova se nachází ve fázi hrubé stavby, což umožňuje novému majiteli dokončit interiéry přesně podle vlastních představ nebo moderních standardů. Na fotografii možný návrh vizualizace. K tomuto objektu náleží plocha o velikosti 29 617m² na kterou volně navazuje lesní pozemek o velikosti 6 848m².

Prostor se nabízí pro další rozvoj (sportoviště, glamping, relaxační zóny).

Dále je v prodeji samostatný pozemek - zahrada o velikosti 1 888m² vhodná pro stavbu chalupy, domu, apod.

Konkrétně v prodeji:

Chalupa s chlévy a přílehou zahradou o velikosti 4500m²

Rozestavěná budova rekreačního střediska, zast. plocha 1358m² s přílehlým pozemkem o velikosti 29 617m²

Lesní pozemek o velikosti 6 848m²

Pole - oná půda o velikosti 42 687m²

Zbonín-Ochoz je jednou z nejklidnějších a nejkrásnějších částí Orlicka s výbornou dostupností z Prahy i jižních Čech. Nemovitost nabízí panoramatický výhled na vodu, který nelze „zastavět“ a jeho hodnota v čase neustále poroste. Ideální pro vybudování luxusního wellness hotelu, firemního školicího centra, seniorského resortu nebo rodinného sídla s vlastním hospodářstvím.