

## Rozsáhlý soubor nemovitostí u Orlické přehrady - chalupa, hotel v hrubé stavbě a 84.000m<sup>2</sup> pozemků

39701, Varvažov



**39 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:**

[mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)

|                                 |                       |                          |                     |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Celková plocha:</b>          | 148 m <sup>2</sup>    | <b>Zastavěná plocha:</b> | 148 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 148 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>   | 4552 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     | <b>Umístění objektu:</b> | polosamota          |
| <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody   |
| <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |                          |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní nemovitostní celek v oblíbené rekreační lokalitě Zbonín-Ochoz, s výhledem na vodní plochu Orlické přehrady. Tento komplex představuje vzácnou kombinaci soukromého bydlení a výjimečného podnikatelského záměru s neopakovatelným výhledem na vodní hladinu.

**Tradiční chalupa**

Udržovaná stavba vhodná k okamžitému užívání nebo jako zázemí během dokončování hotelu. K chalupě náleží stavení s velkým množstvím úložných prostor a velká zahrada o velikosti 4 500m<sup>2</sup>.

**Rozestavěná rekreační budova (Hotel)**

Budova se nachází ve fázi hrubé stavby, což umožňuje novému majiteli dokončit interiéry přesně podle vlastních představ nebo moderních standardů. Na fotografii možný návrh vizualizace. K tomuto objektu náleží plocha o velikosti 29 617m<sup>2</sup> na kterou volně navazuje lesní pozemek o velikosti 6 848m<sup>2</sup>.

Prostor se nabízí pro další rozvoj (sportoviště, glamping, relaxační zóny).

Dále je v prodeji samostatný pozemek - zahrada o velikosti 1 888m<sup>2</sup> vhodná pro stavbu chalupy, domu, apod.

Konkrétně v prodeji:

Chalupa s chlévy a přílehou zahradou o velikosti 4500m<sup>2</sup>

Rozestavěná budova rekreačního střediska, zast. plocha 1358m<sup>2</sup> s přílehlým pozemkem o velikosti 29 617m<sup>2</sup>

Lesní pozemek o velikosti 6 848m<sup>2</sup>

Pole - oná půda o velikosti 42 687m<sup>2</sup>

Zbonín-Ochoz je jednou z nejklidnějších a nejkrásnějších částí Orlicka s výbornou dostupností z Prahy i jižních Čech. Nemovitost nabízí panoramatický výhled na vodu, který nelze „zastavět“ a jeho hodnota v čase neustále poroste. Ideální pro vybudování luxusního wellness hotelu, firemního školicího centra, seniorského resortu nebo rodinného sídla s vlastním hospodářstvím.