

Prodej komerční Apartmány, 63□

38226, Horní Planá



5 549 000 Kč
za nemovitost

Cena kompletní, včetně právních služeb a všech poplatků.



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1090 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného apartmánu v malebné Hůrce u Lipna (obec Hůrka, Horní Planá)

„Tam, kde šumí lesy a zrcadlí se Lipno...“

Máte-li v srdci sen o místě, kde ráno vstáváte s výhledem do zeleně a večer usínáte za souznění ticha, pak tento apartmán pro Vás může být tím pravým domovem — či investicí snů.

Apartment

Apartment se nachází v klidné části vesnice Hůrka, která spadá pod obec Horní Planá, přímo u levého břehu vodní nádrže Lipno. Apartmentový dům má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V domě je dohromady 7 apartmánů, což zajišťuje soukromí a rodinnou atmosféru. Kolem apartmentu jsou rozlehlé pozemky, které slouží uživatelům apartmentu. Na mezipodestě mezi přízemím a 1. patrem je společná prostorná terasa s posezením k využití.

Samotný apartmán o dispozici 3+kk, výměry 63,4 m², je situovaný v 2. nadzemním podlaží (1. patro). Náleží k němu sklep o výměře cca 4,9 m² a taktéž označené venkovní parkovací stání, které slouží k využití obyvatelům apartmentu.

Apartment má dvě samostatné ložnice s manželskými postelemi a skříněmi, dále obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelním koutem. V obývacím pokoji je rozkládací pohovka, takže apartment může využít až 6 osob. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a toaletou. K apartmentu náleží také samostatná komora, přístupná z chodby, která může sloužit pro uskladnění soukromých věcí majitelů, anebo jako úklidová místnost. Apartment se prodává kompletně vybavený a nový majitel jej tak může ihned využívat.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v letech 2019 a 2020. Vytápění je zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla.

Ohřev vody je zajištěný prostřednictvím elektrického bojleru. V suterénu jsou sklepní prostory, zázemí pro tepelné čerpadlo a další technologii a také společná kolárna s držáky na kola, která slouží obyvatelům domu.

Na přilehlém pozemku je bohaté zázemí pro uživatele domu - bazén s čerpadlem na ohřev vody, ohniště, skluzavka a houpačka, pískoviště, stůl na ping pong, a velký zelený prostor na míčové hry jako třeba fotbal.

Poloha

Apartmán se nachází v klidné části vesnice Hůrka, která spadá pod obec Horní Planá, přímo u levého břehu vodní nádrže Lipno. Přímo k domu vede z Lipna vodní kanál - ideální k využití pro rybáře.

Hůrka je spojena se silnicí I/39 a v blízkosti je železniční stanice Černá v Pošumaví.

V okolí je bohatství přírody: naučná stezka okolo rybníka Olšina, rozhledna Dobrá Voda nad Horní Planou, stezka Adalberta Stiftera s krásnými výhledy na Lipno a Šumavu.

Pro milovníky aktivního odpočinku: cyklo- a in-line stezka lemující levý břeh Lipna až do Frymburku (stezka je v bezprostřední blízkosti domu), bobová dráha, stezka korunami stromů, sportovní a relaxační nabídky v Lipně.

V Horní Plané na pláži jsou travnaté i písčité části, půjčovna lodí a šlapadel, minigolf, plážový volejbal a další sportovní vyžití.

V Hůrce je známá rybí restaurace, která nabízí speciality. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117874.