

Prodej rodinného domu Městec Králové

Smetanova, Městec Králové



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hošek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:**matej.hosek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné rezidenční části Městce Králové. Nemovitost se nachází ve slepé ulici, což zajišťuje minimální provoz a vysokou míru soukromí. Dům je situován na rovinatém a celodenně prosluněném pozemku, jehož součástí je také samostatná garáž.

Dům je v zachovalém stavu a je určen k modernizaci nebo rekonstrukci dle preferencí nového majitele. Díky své velikosti je objekt provozně nenáročný a nabízí efektivní uspořádání prostor. Konstrukce domu je nepodsklepená, vytápění je řešeno plynovým kotlem a dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Hlavní předností nemovitosti je prostorná zahrada, která díky své orientaci a ploše nabízí široké možnosti využití pro rekreaci nebo další úpravy. Lokalita Smetanovy ulice kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice, základní škola, obchody i další občanská vybavenost města.

Tato nemovitost představuje optimální řešení pro ty, kteří hledají dům s vlastním pozemkem v dobré lokalitě, s

možností úpravy interiéru na míru a s dobrou dopravní dostupností.

Pokud vás nabídka zaujala rád vás nemovitostí provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.