

Prodej bytu s předzahrádkou 93 m², Kačice

Čelechovická, Kačice



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Mašek**GSM:** +420 603 143 761**E-mail:**martin@mahoon.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+kk o celkové ploše 93 m² se zahradou 56 m² v projektu Slunečná škola v Kačicích nabízí moderní a cenově dostupné bydlení s praktickou dispozicí pro rodinný život i práci z domova.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem propojený se zahradou, koupelna a samostatná pracovna vhodná například pro home office. Horní podlaží nabízí tři samostatné

pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje pohodlné fungování pro rodinu.

Tento dům je aktuálně nabízen ve variantě Investing, tedy za zvýhodněnou cenu bez fotovoltaické elektrárny. Varianta Investing představuje cenově nejdostupnější možnost v projektu a je možné ji zakoupit pouze do konce května. Následně bude dům dokončen ve standardu Standard již včetně vlastní FVE. Dům má energetický štítek PENB A.

Součástí domu je soukromá zahrada o velikosti 56 m² a parkování přímo vedle domu.

Projekt vzniká v klidné části obce Kačice s rychlou dostupností do Kladna i Prahy. Lokalita kombinuje rodinné prostředí, zeleň a pohodlné každodenní dojíždění.