



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00115

## Prodej bytu s předzahrádkou 93 m<sup>2</sup>, Kačice

Čelechovická, Kačice



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Mašek**

**GSM: +420 603 143 761**

**E-mail:**

[martin@mahoon.cz](mailto:martin@mahoon.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+kk o celkové ploše 93 m<sup>2</sup> se zahradou 56 m<sup>2</sup> v projektu Slunečná škola v Kačicích nabízí moderní a cenově dostupné bydlení s praktickou dispozicí pro rodinný život i práci z domova.

Dispozice domu je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem propojený se zahradou, koupelna a samostatná pracovna vhodná například pro home office. Horní podlaží nabízí tři samostatné pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje pohodlné fungování pro rodinu.

Tento dům je nabízen ve variantě Standard, která představuje vyvážené spojení moderních technologií, nízkých provozních nákladů a dlouhodobého komfortu bydlení. Součástí standardního provedení jsou dvě parkovací stání, tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna a systém řízeného větrání s rekuperací tepla, díky kterým dům dosahuje mimořádně nízké energetické náročnosti a vysokého uživatelského komfortu. Samozřejmostí je energetická třída PENB A, která zajišťuje úsporný provoz a připravenost na budoucí požadavky moderního bydlení.

Součástí domu je soukromá zahrada o velikosti 56 m<sup>2</sup> a parkování přímo vedle domu.

Projekt vzniká v klidné části obce Kačice s rychlou dostupností do Kladna i Prahy. Lokalita kombinuje rodinné prostředí, zeleň a pohodlné každodenní dojíždění.