

# Prodej rodinného domu 93 m<sup>2</sup>, Kačice

Čelechovická, Kačice



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Mašek**

**GSM:** +420 603 143 761

**E-mail:**

[martin@mahoon.cz](mailto:martin@mahoon.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krajní rodinný dům 5+kk o celkové ploše 93 m<sup>2</sup> se zahradou 250 m<sup>2</sup> v projektu Slunečná škola v Kačicích nabízí výrazně větší venkovní prostor a vyšší míru soukromí oproti ostatním domům v projektu.

Dispozice domu je navržena pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelna a samostatná pracovna. V horním podlaží jsou tři pokoje

a druhá koupelna, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova.

Hlavním benefitem této jednotky je soukromá zahrada o velikosti 250 m<sup>2</sup>, která nabízí nadstandardní prostor pro relaxaci, dětské zázemí, terasu i budoucí úpravy podle vlastních představ. Díky krajní poloze působí dům výrazně vzdušněji a nabízí větší soukromí.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, rekuperací a vlastní fotovoltaickou elektrárnou, které pomáhají snižovat provozní náklady a zvyšují komfort bydlení (PENB A). Jednotka se nabízí pouze v nejvyšší kategorii standardu Exclusive, která zahrnuje také klimatizaci a dvě krytá parkovací stání.

Projekt se nachází v klidné části obce Kačice s rychlou dostupností do Kladna i Prahy. Lokalita nabízí příjemné rodinné prostředí v kombinaci s pohodlným každodenním dojížděním.