

Prodej bytu Volfartice 3+1 85m²

Volfartice



2 740 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Marcel Minařík**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420607673173**E-mail:**marcel.minarik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete vyměnit městský ruch za klid venkova, ale nechcete přijít o pohodlné spojení do města? Tenhle byt je přesně to, co hledáte.

85 m² prostoru, který má vše, co potřebujete.

Prostorný byt 3+1 v cihlovém domě s šesti jednotkami - dva pokoje na slunné jižní straně, lodžie 4,5 m² na posezení, velkoformátová plastová okna, takže v bytě je dostatek světla. K bytu patří sklep na dřevo (7,9 m²) i sklepní kóje (3,9 m²).

Vytápění zajišťují krbová kamna s rozvodem teplé vody do litinových radiátorů po celém bytě. Teplá voda z bojleru, napojení na obecní vodovod.

SVJ které skutečně funguje

Aktivní správa domu se postará o to, aby nemovitost držela hodnotu:

Nová střešní krytina (2023)

Nová čistička odpadních vod
Nová Plastová okna
Zateplení domu - v plánu
Fond oprav: 3 400 Kč/měsíc. Voda: 300 Kč/osobu.

Před domem na vás čeká zahrada k volnému užívání - ideální pro grilování nebo jen tak pro odpočinek. Do města to trvá 20 minut autobusem nebo 11 minut autem (9 km).

V obci najdete školu, školku, obchod i kostel. Přímo přes Volfartice prochází cyklostezka Varhany - oblíbená trasa lesem a loukami spojující Českou Lípu s Kamenickým Šenovem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.