



profimakléřky®

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00248

Pronájem prostorného bytu 1+kk, 37m², Sokolova, Brno

Sokolova, 61900, Brno-jih, Brno



17 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby ve výši 3.500,-Kč



Vyřizuje

Mgr. Renata Dundáčková

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 732 774 265

E-mail:

renata.dundackova@profimaklerky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte luxusní bydlení blízko centra v lokalitě s bohatými možnostmi sportovního vyžití, procházek a odpočinku po práci? Potom právě Vám nabízím pronájem novostavby bytu 1+kk s prostorným balkonem v Rezidenci Svratka v části Horní Heršpice na ulici Sokolova. Bytová jednotka má výměru 37 m² a nachází se ve 4. NP moderní budovy s výtahem. Dispozičně nabízí světlý obývací pokoj, který je prakticky rozdělen knihovnou/stěnou na část jídelní a odpočinkovou s jídelním koutem a kuchyňskou linkou včetně spotřebičů o velikosti 19,3 m², koupelnu s WC o výměře 4,7 m². Z pokoje je přístup na balkon 4,5 m². Interiér doplňuje luxusní kuchyňská linka na míru se všemi potřebnými kvalitními spotřebiči a vestavěná skříň v předsíni (4,2 m²). Součástí bytu je také sklep (3,5 m²). Možnost připojení k TV a internetu je samozřejmostí.

Byt je ideální pro jednotlivce či mladý pracující pár, nekuřáky.

Celková cena: 17.000 Kč za měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním bytu, zálohy jsou stanoveny na 3.500 Kč.

Majitel vyžaduje kauci ve výši 20.500 Kč. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.
Byt se nachází necelé 3 km jižně od centra, u řeky Svratky a velmi oblíbené cyklostezky. Lokalita je mezi Brňany vyhlášena především sportovním vyžitím.
Neváhejte mne tedy kontaktovat a přijďte si prohlédnout Vaše nové bydlení.