



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 981530

## Nabízíme k prodeji, rovinný stavební pozemek o celkové výměře 865 m<sup>2</sup> v obci Chotoviny, okres Tábor.

Nádražní, Chotoviny



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně poplatku  
RK a právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774 802 222

**GSM:** +420 774 802 222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

**Celková plocha:** 865 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 865 m<sup>2</sup> se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů v obci Chotoviny jen 150 m od vlakového nádraží odkud jede vlak 9 min do Tábora - jedna zastávka. Rozměry na výstavbu rodinného domu jsou více než ideální a to 22m (uliční část šířka) na 40 m hloubka. Pozemek, který je částečně oplocen je určen k výstavbě rodinného domu a je ihned k dispozici. Veškeré sítě: kanalizace, plyn voda a elektřika jsou na hraně pozemku. Na pozemku možno ihned stavět. Obec Chotoviny má mateřskou a základní školu. Zdravotní péči zajišťují ordinace dětské, praktické a zubní lékařky. Vzhledem k výhodné poloze obce, kdy sjezd z dálnice D3 je ve vzdálenosti cca půl kilometru od obce a v obci je železniční zastávka, je zde velice dobré dopravní spojení vlakem či autem do Tábora (vlakem do Tábora 1 zastávka - doba jízdy 9 min, autem do Tábora 7 min, 7 km) nebo do Prahy (autem do Prahy 50 min, 70 km nebo vlakem přes Tábor do Prahy, kdy Tábor - Praha rychlíkem je doba jízdy hodinu).