

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 ve Svitavách

Revoluční, Svitavy



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alice Müllerová**  
**GSM: +420 226 259 499**  
**E-mail:**  
[4plus@century21.cz](mailto:4plus@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Takhle vypadá moderní 3+1 ve Svitavách, kam se stačí pouze nastěhovat.

Vítám vás v moderním bytě 3+1 ve Svitavách. Máme tu velkorysých 75 metrů čtverečních plochy, která prošla

kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Nacházíme se v lokalitě, kde máte vše po ruce, a přesto si zachovááte svůj klid.

Srdcem bytu je prosvětlený obývací pokoj, na který navazují další dvě samostatné ložnice. Rekonstrukce nebyla jen o kosmetických úpravách - myslelo se na funkčnost, moderní materiály a čistý design. A co je ve Svitavách obrovský bonus? Dostatek parkovacích míst přímo u domu. Už žádné kroužení kolem bloku po návratu z práce.

Tenhle byt je ideální pro rodinu, která hledá bezpečné zázemí, nebo pro náročný pár, který vyžaduje pracovnu či tělocvičnu. Místo plánování oprav si začněte plánovat, kam postavíte pohovku.

Větší detail můžete vidět na přiložených fotkách, videu, půdorysu a virtuální prohlídce. Pro lepší představu jsem využila i virtuální staging. V ceně je také nejlepší financování.

Místo plánování oprav si začněte plánovat čas na stěhování. Přijďte se přesvědčit na prohlídku!