

## Prodej zahrady 548 m<sup>2</sup>, Přestanov

40317, Přestanov



**890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. René Ševeček, MRE**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

**Celková plocha:** 548 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o velikosti 548 m<sup>2</sup> v obci Přestanov, na skvělém místě mezi Ústím nad Labem a Teplicemi s výbornou dostupností do 20 minut jízdy.

Na pozemku se nachází chatička a pergola s posezením, přičemž velkou výhodou je zavedená elektřina jak v chatě, tak v pergole. K dispozici je také základní zázemí v podobě kadibudky. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, víkendové pobyty i vlastní realizaci.

Lokalita potěší každého, kdo hledá kombinaci klidu a aktivního vyžití. Do 10 minut jízdy se nachází jezero Milada, ideální na koupání, inline bruslení a další sportovní aktivity. Milovníci přírody ocení také blízkost Krušných hor.

Pokud hledáte místo, kam si můžete kdykoliv odjet odpočinout a zároveň být kousek od města, tahle zahrada dává smysl.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.