

Prodej bytu 3+1, 71m², v Litoměřicích, ulice Michalovická

Michalovická, Litoměřice



4 950 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize realitní kanceláři.



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení, kde máte město na dosah a zároveň možnost vyjít po práci na zahradu? Přesně tyto možnosti nabízí byt v Michalovické ulici, v Litoměřicích.

Nabízím k prodeji cihlový byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 71 m², který zaujme nejen svojí polohou, ale i příjemnou atmosférou. Michalovická ulice patří mezi vyhledávané části města díky skvělé dostupnosti — během pár minut jste v centru, stejně tak pohodlně a rychle dojedete na dálnici.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Velkým bonusem je možnost užívání zahrady za domem, která přímo vybízí k posezení, ranní kávě nebo letním večerům venku. Příjemné zázemí zde mohou najít i rodiny s dětmi, pro které může být zahrada skvělým místem na hraní a trávení času venku.

Příjemnou atmosféru obývacímu pokoji dodává krb, který vytváří útulný dojem. Komín však v současné době není vyvložkovaný.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí jsou plastová okna, elektřina v mědi a do bytu je přiveden optický kabel pro rychlé internetové připojení.

Pokud hledáte byt, který nepůsobí anonymně jako klasické sídlištní bydlení a zároveň chcete mít vše důležité na dosah, pak tento byt by Vás mohl oslovit. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.