

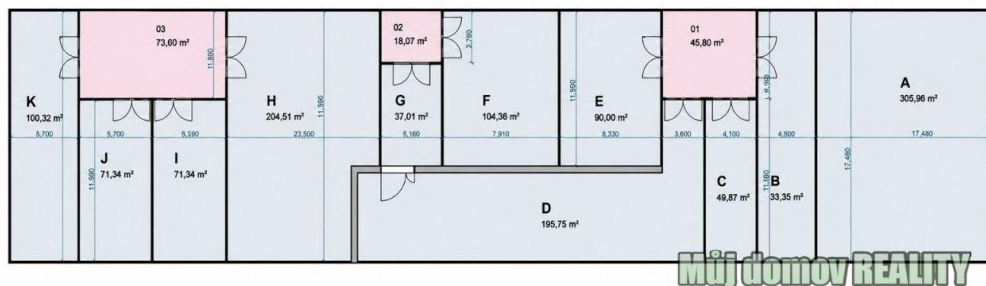


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2346

Pronájem skladu 306 m and sup2; Praha 5, Zličín Nabízíme k pronájmu skladovou jednotku ..

Do Blatin, 15521, Praha-Zličín, Praha



58 140 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Svetlana Gubanova

Tel.: +420 608132931

GSM: +420 608132931

E-mail:

Lana76@seznam.cz

Plocha kanceláří: 306 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu 306 m and sup2; Praha 5, Zličín

Nabízíme k pronájmu skladovou jednotku v zavedeném a zabezpečeném skladovém areálu v atraktivní lokalitě Praha 5 Zličín.

Skladová jednotka A o celkové ploše 305,96 m and sup2; představuje samostatný, zděně oddělený a plně uzamykatelný prostor uvnitř větší haly. Jednotka disponuje přímým vjezdem pro dodávky i osobní automobily.

Specifikace skladu:

světla výška min. 4 m

nosnost podlahy 5 t/m and sup2;

přístup 24/7

přímý vjezd pro dodávky

dostatečné manipulační plochy před budovou

nevytápěný prostor

ostraha areálu

možnost zapůjčení VZV

společné toalety k dispozici

kantýna přímo v areálu

Lokalita:

Praha 5 Zličín

Výborná dopravní dostupnost:

- * rychlé napojení na dálnice D5 a D6
- * cca 10 minut od centra Prahy
- * dostupnost MHD

Cenové podmínky:

- * nájemné: 190 Kč/m and sup2; bez DPH
- * služby: 5 Kč/m and sup2; bez DPH
- * měsíční nájemné celkem: 58 140 Kč bez DPH
- * měsíční výdaje za služby: 1 530 Kč bez DPH
- * elektřina dle skutečné spotřeby (měsíční zálohy nejsou součástí nájemného)
- * DPH: 21 %
- * vratná kauce: 216 602 Kč včetně DPH
- * provize RK: 1 měsíční nájem
- * výpovědní lhůta: 2 měsíce

Objekt:

- * cihlová budova ve velmi dobrém stavu
- * přízemní objekt
- * užitná plocha: 306 m and sup2;
- * možnost okamžitého nastěhování

Tel/WhatsApp: +420 608 132 931

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.