

## Prodej chaty, 65 m<sup>2</sup>,/terasa 25m<sup>2</sup> - Bohostice

26231, Bohostice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Toneva Ludmila****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	617 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde zpomalí čas a každý den začne zpěvem ptáků? Právě jste ho našli.

Nabízíme jedinečnou chatu v nádherné lokalitě u lesa, jen kousek od Orlické přehrady, která spojuje klid přírody s pohodlím plně vybaveného zázemí. Okrasná, pečlivě udržovaná zahrada vytváří soukromou oázu zeleně, kde si vychutnáte ranní kávu i dlouhé letní večery. Dominantou je velkorysá terasa o výměře 25 m<sup>2</sup> s výhledem do okolní krajiny - ideální pro posezení s přáteli, grilování nebo jen tiché pozorování přírody.

Na pozemku se nachází také garáž a malý bazének pro osvěžení v horkých dnech. Interiér chaty vás okouzlí útulnou atmosférou s dřevěnými prvky a kamny, které dodávají prostoru pravé teplo domova. Podkroví nabízí další prostor pro spaní či relaxaci a k dispozici je i praktická půda. Nemovitost se prodává kompletně vybavená, takže si stačí přivést osobní věci a můžete okamžitě začít užívat víkendy i celé léto v blízkosti vody, lesa a čisté přírody. Tohle není jen chata - je to místo, kam se bu