

Prodej bytu 2+kk, Brno - Bohunice, ulice Čenka Růžičky, balkon, garážové stání, sklep

Čenka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**7 690 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Nikola Musálková
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 775 580 071
E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s balkonem v atraktivní lokalitě Brno - Bohunice, na ulici Čenka Růžičky. Tato lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Brna díky skvělé občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti FN Brno i univerzitního Campusu.

Byt o celkové ploše 57 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a nabízí příjemné, světlé a prakticky řešené bydlení vhodné jak pro vlastní užívání, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů - varné desky, trouby, digestoře, myčky a lednice s mrazákem. Díky promyšlené dispozici působí celý prostor vzdušně a velmi komfortně.

Koupelna disponuje vanou, dvěma umyvadly a toaletou. V předsíni se nachází prostorná vestavěná šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Součástí nabídky je také sklepní kóje.

Velkým benefitem je možnost dokoupení garážového stání přímo v domě za cenu 800.000 Kč, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti do budoucna.

Samozřejmostí je možnost připojení internetu a kabelové televize. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, sportoviště, nákupní centra i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost do centra města a rychlé napojení na dálnice D1 a D2.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, skvělé lokality a výborné investiční příležitosti. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.