

## Luxusní byt s panoramatickým výhledem na Boku Kotorskou - Tivat, Černá Hora

Gornjolastovska, 85332, Tivat



**250 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Joch**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Tivatu, pouhých 100 metrů od moře. Krásná písčiná pláž je dostupná během 5 minut chůze, letiště Tivat se nachází jen 10 minut jízdy a centrum města je vzdáleno 10 minut pěšky.

Byt je umístěn ve 3. patře moderní budovy a nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře a celou Boku kotorskou zátoku. Součástí je soukromá garáž i vlastní parkovací stání, což zajišťuje maximální komfort a bezpečí.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci luxusu, výjimečné polohy a investičního potenciálu. Skvělá volba jak pro vlastní rezidenci u moře, tak pro vysoce atraktivní krátkodobý i dlouhodobý pronájem.