

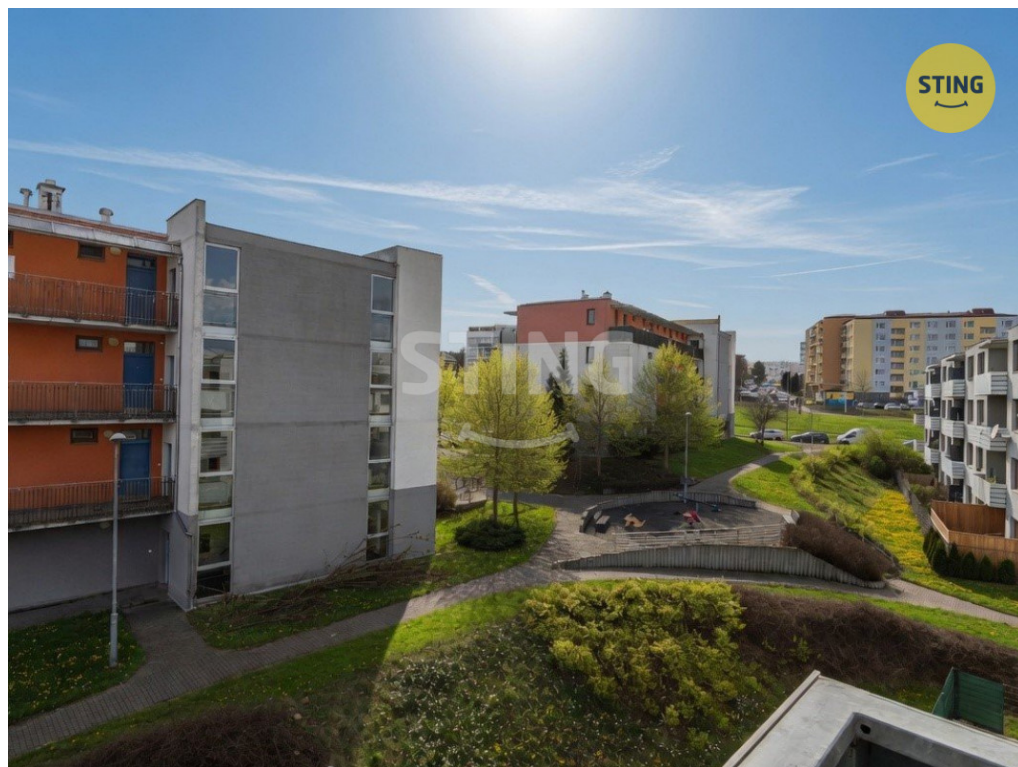


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135628

## Prodej bytu 2+kk s lodžii, ul. Poláčkova, Jihlava

Poláčkova, Jihlava



**4 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aneta Zemanová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt 2+kk s lodžii o celkové ploše 54,1 m<sup>2</sup> (z toho lodžie 5,2 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) domu a je situován v klidné a vyhledávané lokalitě „Na Dolině“ na ulici Poláčkova v Jihlavě.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. K bytu náleží sklepní

kóje o výměře 2,1 m<sup>2</sup>.

Vytápění a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu nad náklady na bydlení.

Byt je ve výborném stavu.

V bytě je aktuálně nájemce, jehož výpovědní lhůta končí k 31. 7. 2026. Byt tak bude volný od srpna 2026, případně představuje zajímavou investiční příležitost.

Měsíční náklady na bydlení činí aktuálně 1.735,- Kč (vodné, FO, poplatky) + elektřina a plyn.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.