

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Karlovarská

Karlovarská, 36017, Karlovy Vary



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šnajdr Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme slunný byt k prodeji ve 4. patře zatepleného domu s rekonstruovaným výtahem ve vyhledávané lokalitě ve Staré Roli v Karlových Varech. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což je ideální pro přestavbu podle svých představ. Veškerý nábytek zůstává v bytě a je součástí prodeje. K bytu náleží sklep a prostorná lodžie, kde si budete vychutnávat každodenní kávu či jen tak relaxovat ve volném čase. Dům je napojen na dálkový rozvod tepla a ohřevu vody. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkosti domu s velice dobrou dostupností do centra města. Výhodou bytu jsou nízké provozní náklady a zejména rodiny s dětmi uvítají dětské hřiště před domem. Tento byt je skvělou příležitostí pro začínající mladé rodiny nebo investory, kteří hledají nenáročného nájemce. S financováním Vám rádi pomůžeme zcela zdarma. Pokud je to pro vás zajímavá nabídka, tak neváhejte a domluvte si prohlídku. Budeme se těšit.