

Pronájem bytu u metra Budějovická, 1+kk o výměře 38 m² + terasa 30 m².

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha


18 000 Kč

za měsíc

Provize 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:
sprava.nemovitosti@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 7. volná bytová jednotka č. 2 o výměře 37,96 m² + terasa 29,77 m². Nájemné Kč 18.000,- Kč/měs. plus kompletní záloha na služby Kč 5.000,- vč. DPH. Kauce Kč 30.000,- Kč. Prohlídky dohodou po představení zájemce na e-mai, nejdříve ve čtvrtek 21.5. po 16,00.

V nově postaveném bytovém objektu z roku 2015.

Ve zvýšeném přízemí, s jižní orientací, terasa do vnitrobloku zajišťuje absolutní soukromí.

Francouzská okna mají jižní orientaci a před nimi jsou nainstalovány elektrické polohovatelné žaluzie.

Okna jsou dvě a pokoj lze oddělit zástěnou/nábytkem na spací a obytnou část, čímž vznikne z 1+KK dispozice 2+KK.

Vestavěné skříně.

Podlahy kvalitní plovoucí podlahy ve stejném dekoru jako jsou dveře. (vyjma koupelny, kde je dlažba).

Hlavní obytná místnost má kuchyňskou linku vybavenou vestavnou malou lednicí, myčkou, digestoří, elektrickou

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web:

<https://www.reality-zemanova.cz/>

dvouplotýnkovou sklokeramickou deskou a mikrovlnnou troubou.

V předsíni je vestavná skříň na míru.

V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo a příprava pro připojení automatické pračky.

Nová plynová kotelna pro celý objekt.

Dokonalá dopravní dostupnost na M Budějovická (cca 4 min. chůze) nebo M Pankrác (5 min. chůze).

Byty mají vlastní měření spotřeb elektřiny, topení, vody.

Zúčtovatelné zálohy včetně topení a elektrické energie: 5.000,- Kč/měs.

Kompletní občanská vybavenost.

Zvířátka pouze po dohodě.

Provize 1 nájem + DPH.