

## Prodej chalupy 3+1 obec Medonosy s velkým pozemkem.

Medonosy



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního sefvisu



Vyřizuje

**Tomáš Červinka**

**Tel.:** +420606226660

**GSM:** +420606226660

**E-mail:**

[tomas.cervinka@rkevropa.cz](mailto:tomas.cervinka@rkevropa.cz)

CZ

<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3455 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej stylové roubené chalupy v krásné a klidné lokalitě Medonosy nedaleko Kokořína. Chalupa se nachází v přírodě s velkým pozemkem celkem 3455 m<sup>2</sup>, část zahrada, část lesní pozemek. Ideální místo pro rekreaci, odpočinek i víkendy mimo město. Chalupa má velmi příjemnou atmosféru, dostatek soukromí, je zelení oddělená od silnice. V objektu momentálně probíhá vyklízení, malování a drobné úpravy. Před prodejem bude chalupa kompletně vyklízená, čistá, nově vymalovaná a připravená k užívání. Střešní krytina byla měněna přibližně před 6 lety a střecha je ve velmi dobrém stavu. V přízemí prostorná světnice, kuchyňský prostor bez kuchyňské linky, (připravená voda a odpad),

chodba, WC, koupelna, schodiště a další prostory.

V patře pak, dva samostatné pokoje, velký balkon s výhledem do zeleně, v podkroví otevřený prostor vhodný jako spaní, herna nebo další ložnice s možností průchodu lávkou přímo na zahradu.

Vytápění je pomocí etážového topení přes krb, možnost přitápění kamny ve světnici, je zde průduch do horní místnosti.

Možnost přímotopu. Koupelna a WC jsou funkční a vhodné k postupné modernizaci dle vlastních představ. Na pozemku je terasa k posezení, prostor pro děti, vlastní les navazující na pozemek s dostatkem dřeva. Před chalupou pak menší dílna a vedle objektu sklep budovaný do svahu.

Krásná okolní příroda a soukromí. Doporučuji.