

Prodej Rodinný dům, 162m²

Jihlavská, 66441, Troubsko



12 970 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK, právního servisu, advokátní úschovy, KN. Případné potřebné financování za nadstandardních podmínek zajistíme.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům 5+1 s fotovoltaikou a potenciálem dvougeneračního bydlení - Troubsko

Hledáte domov, který vám dá prostor, klid i chytré řešení do budoucna?

Právě jste ho našli.

Na okraji oblíbené obce Troubsko, jen pár minut od Brna, nabízíme rodinný dům, který spojuje komfortní bydlení s technickým zázemím, jež vám bude dlouhodobě dávat smysl - nejen pocitově, ale i finančně.

Dům o dispozici 5+1 prošel důkladnou rekonstrukcí a je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Už při vstupu vás vtáhne velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou - místo, kde se přirozeně setkává rodina i přátelé.

Praktické řešení pokračuje i dál:

- v přízemí koupelna a samostatné WC
- v patře čtyři samostatné pokoje, druhá koupelna a příprava na další kuchyni

Právě tato dispozice otevírá velkou přidanou hodnotu - možnost plnohodnotného dvougeneračního bydlení nebo chytrého rozdělení prostoru podle vašich potřeb. Nechybí ani terasa orientovaná do klidné části ulice, ideální pro ranní kávu i večerní klid.

Technické zázemí domu je navrženo s důrazem na komfort i úspory:

- fotovoltaická elektrárna se „zeleným bonusem“
- nízké provozní náklady
- klimatizace ve dvou jižně orientovaných pokojích
- zabezpečovací systém s možností oddělení pater
- infrasauna pro domácí relax
- díky oknům s trojskly je v interiéru domu zachován absolutní klid

K tomu připočtete kompletní rekonstrukci rozvodů, zateplení, plastová okna a kvalitní konstrukci z pálených cihel - zkrátka dům, který funguje.

Další bonus?

Podsklepení a prostorná půda přes celé patro - ideální rezerva do budoucna. Parkování je pohodlně řešeno přímo u domu.

Troubsko patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality - díky kombinaci klidného prostředí, plné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti nejen do samotného Brna, ale i do přírody.

Tohle není jen dům. Je to prostor, kde může vaše rodina růst a žít.

Zaujalo vás to stejně jako mě? Ozvěte se mi - ráda vás osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117645.