

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Útvina - Sedlo

36401, Útvina



**2 651 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kraft Lukáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v obci Útvina - Sedlo nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají klid, soukromí a bydlení v přírodě mimo ruch města. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, přímo před domem se navíc nachází rybník, který podtrhuje jedinečnou atmosféru celého místa. Rodinný dům užitné plochy 105 m<sup>2</sup> (pouze orientační) je určen ke kompletní rekonstrukci, díky které si jej nový majitel může upravit přesně podle vlastních představ. Součástí je také prostorná půda s možností vybudování obytného podkroví, stodola, technické prostory a rozlehlá zahrada. Vytápění je řešeno kamny umístěnými téměř v každé místnosti. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v krásné a klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku. V rámci obchodu Vás bude kontaktovat na finanční centrum.