

## Veliký byt v luxusním Kotoru s panoramatickým výhledem na moře Tivat, 85320, Tivat



**220 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Joch**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: +420 538 728 645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalé bydlení nebo skvělou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších destinací na Jadranu? Nabízíme k prodeji nádherný, úplně nový byt o dispozici 4+kk, který se nachází jen kousek od historického centra města Kotor.

Díky dvěma terasám se vám naskytne dechberoucí výhled na moře a malebný Kotorský záliv.

Hlavní parametry nemovitosti

Dispozice: 4+kk (prostorový obývací pokoj + 3 samostatné ložnice)

Celková plocha: 88 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Venkovní prostor: 2x terasa s výhledem na moře a město

Stav: Zcela nový (dosud neobývaný)

Vybavení a komfort

Byt je navržen s ohledem na moderní standardy a maximální pohodlí pro celoroční užívání:

Klimatizace pro příjemné zchlazení v letních měsících.

Podlahové vytápění, které oceníte během zimních večerů.

Elegantní a úsporné LED osvětlení v celém bytě.

Bazén: Přímo u nemovitosti se aktuálně buduje privátní bazén, který budoucím majitelům poskytne další úroveň relaxace.

Skvělá lokalita

Byt se nachází v ideální vzdálenosti od ruchu města, ale zároveň nabízí perfektní dostupnost:

Pouhých 10 minut chůze do historického centra Kotoru.

Všechna občanská vybavenost, restaurace a promenáda na dosah ruky.

Případně sdílejte s někým, kdo hledá bydlení u moře!