

Pronájem bytu u metra Pankrác, 37 m², Hanusova, Praha 4

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha


17 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229

GSM: +420 608 473 229

E-mail:
sprava.nemovitosti@seznam.cz

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------|------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 4 |
| Celková podlahová plocha: | 37 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný nezařízený byt s jižní orientací 37,4 m², Hanusova ulice, 2.NP, jednotka vlevo do vnitrobloku, nedaleko metra Pankrác. V novém bytovém objektu, kolaudace 2015.

Celkem 4 podlaží s výtahem. Doba nájmu minimálně 1 rok.

Byt č. 6 má elektrické předokenní stahovací a polohovací horizontální žaluzie.

Okna jsou dvě a pokoj lze oddělit zástěnou/nábytkem na spací a obytnou část, čímž vznikne z 1kk byt 2kk.

Podlahy kvalitní plovoucí ve stejném dekoru jako jsou dveře. (vyjma koupelny, kde je dlažba).

Hlavní obytná místnost má kuchyňskou linku vybavenou vestavnou malou lednicí, myčkou, digestoří, elektrickou sklokeramickou dvoudeskou a mikrovlnnou troubou.

V předsíni je vestavěná skříň na míru a věšáková stěna.

V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo a příprava pro připojení automatické pračky.....

Reality Zemanová Slezská 981/57, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: +420 608 473 229, E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz, web:

<https://www.reality-zemanova.cz/>

Nová plynová kotelna pro celý objekt.

Dokonalá dopravní dostupnost na M Budějovická (cca 5 min. chůze) nebo M Pankrác (4 min. chůze).

Byty mají vlastní měření spotřeb elektřiny, topení, vody.

Nájem: 17.000,- Kč/mês.

Zúctovatelné zálohy včetně měřených spotřeb (včetně elektřiny atp.) jsou 5.000,- Kč/mês. pro 1 osobu a 5.500,- Kč/2 osoby.

Kauce (vratná) 30.000,- Kč

Kompletní občanská vybavenost. Zvířátka po dohodě.

Představení zájemce prosíme na e-mail, jinak nelze pozvat.

Provize RK 1 nájem + DPH.