

Prodej dům Vícegenerační dům, 381 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Škroupova 1444/3, 43001

Škroupova, 43001, Chomutov



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Vysokomenská

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	381 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům cihlové konstrukce situovaný na adrese ulice Škroupova Chomutov. Patrový objekt s atypickým řešením a dvěma podlažími, podkrovím a sklepem nabízí zastavěnou plochu 129 m² a užitnou plochu 381 m² na pozemku o velikosti 697 m². K domu náleží sklepní prostory o celkové ploše 80 m² a dvě samostatné garáže 52 m².

Dům má standardní připojení inženýrských sítí: odpad je napojen na kanalizaci, přívod vody vodovodní řad, plyn z plynovodu. Elektrina 230 a 400 V. Vytápění zajišťují radiátory napojené na plynový kotel, který zároveň slouží jako zdroj teplé vody. Přístupová komunikace je asfaltová

Poloha umožňuje dobrou dopravní dostupnost - vlak, silnice i MHD v blízkosti. Telekomunikační služby v lokalitě zahrnují internet. Dům díky své užitné ploše, sklepům a garážím nabízí variabilní využití pro rodinné bydlení i částečnou kombinaci s podnikáním nebo jako vícegenerační řešení 2 bytových jednotek s dispozicí 3+1 a možnost využití podkroví k bydlení 1+1. Dispozice a velikosti prostorů umožňují variabilní využití a případně úpravy podle

potřeb nového majitele. Parcela o ploše 697 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní úpravy nebo parkování. Stav domu umožňuje okamžité užívání s možností modernizace interiérů dle preferencí.

V současné době je dům využíván jako sídlo firmy.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.