

## Chata 50 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 215 m<sup>2</sup>

26301, Borotice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Korecky**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 606712579

**E-mail:**

[koreckyrklenner@seznam.cz](mailto:koreckyrklenner@seznam.cz)

<b>Celková plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám hezkou a udržovanou rekreační chatu se zahradou na okraji obce Hubenov - Borotice, nedaleko řeky Vltavy a Slapské přehrady.

Jedná se o zařízenou a plně vybavenou zděnou chatu o velikosti 50 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem o rozloze 215 m<sup>2</sup>.

Zděná chata disponuje přízemím, zvýšeným přízemím a podkrovím. V přízemí se nachází kuchyňský kout, menší místnost uzpůsobená ke spaní a dále WC s koupelnou. Ve zvýšeném přízemí je obývací pokoj s krbem a podkroví slouží jako ložnice.

Z přízemí vede schodiště do zvýšeného přízemí a dále do podkroví. Celá chata je velmi důmyslně řešena a disponuje dostatkem úložných prostor.

Chata je majitelem pravidelně udržována, má vlastní vrt hluboký 28 m, je do ní zavedena elektrina a odpady jsou

svedeny do jímky. Dešťová voda je svedena do nádrží. Topení zajišťuje krb v obývacím pokoji a dále ústřední topení s radiátory. Teplá voda je zajištěna pomocí průtokového ohřívače.

Chata je vybavena nábytkem a je připravena k užívání. Velkou výhodou je příjezd až k chatě s možností parkování na vlastním pozemku, dále menší dílna a sklad na nářadí.

K relaxaci poslouží terasa před chatou, na kterou navazuje zahrada s dostatkem prostoru a soukromí, například pro umístění bazénu či dětské trampolíny. Velkým benefitem je absolutní klid a nedaleká Slapská přehrada. V kombinaci s krásnou okolní přírodou nabízí tato nemovitost ideální podmínky pro trávení volného času.