

Chata 50 m² na vlastním pozemku 215 m²

26301, Borotice

**2 649 000 Kč**
za nemovitostVč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579**E-mail:**koreckyrklenner@seznam.cz

Celková plocha:	50 m ²	Zastavěná plocha:	17 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	215 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	3	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna; Retenční nádrž na dešťovou vodu
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezkou a udržovanou rekreační chatu se zahradou na okraji obce Hubenov - Borotice, nedaleko řeky Vltavy a Slapské přehrad.

Jedná se o zařízenou a plně vybavenou zděnou chatu o velikosti 50 m² s vlastním pozemkem o rozloze 215 m².

Zděná chata disponuje přízemím, zvýšeným přízemím a podkrovím. V přízemí se nachází kuchyňský kout, menší místnost uzpůsobená ke spaní a dále WC s koupelnou. Ve zvýšeném přízemí je obývací pokoj s krbem a podkroví slouží jako ložnice.

Z přízemí vede schodiště do zvýšeného přízemí a dále do podkroví. Celá chata je velmi důmyslně řešena a disponuje dostatkem úložných prostor.

Chata je majitelem pravidelně udržována, má vlastní vrt hluboký 28 m, je do ní zavedena elektrina a odpady jsou

svedeny do jímky. Dešťová voda je svedena do nádrží. Topení zajišťuje krb v obývacím pokoji a dále ústřední topení s radiátory. Teplá voda je zajištěna pomocí průtokového ohřívače.

Chata je vybavena nábytkem a je připravena k užívání. Velkou výhodou je příjezd až k chatě s možností parkování na vlastním pozemku, dále menší dílna a sklad na nářadí.

K relaxaci poslouží terasa před chatou, na kterou navazuje zahrada s dostatkem prostoru a soukromí, například pro umístění bazénu či dětské trampolíny. Velkým benefitem je absolutní klid a nedaleká Slapská přehrada. V kombinaci s krásnou okolní přírodou nabízí tato nemovitost ideální podmínky pro trávení volného času.