

Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 55 m², v blízkosti metra Pankrác / Pražského povstání.

5. května, 14000, Praha 4, Praha



19 500 Kč

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 2.500 Kč + elektřina a plyn, které je nájemce povinen převést na sebe. Vrat



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu prostorný a plně zařízený byt 2+kk o velikosti 55 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 4, v blízkosti stanic metra Pankrác, Pražského povstání a Vyšehrad.

Bytová jednotka nabízí praktickou dispozici - vstupní halu, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostornou ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3,2 m².

Byt se pronajímá kompletně zařízený včetně vybavení dle fotografií. Součástí je mimo jiné pračka a veškeré potřebné spotřebiče pro pohodlné bydlení. Na podlahách je plovoucí podlaha v kombinaci s dlažbou. Jihozápadní orientace oken zajišťuje příjemné prosvětlení interiéru.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, po rekonstrukci společných prostor, střechy, elektroinstalace i rozvodů. K

dispozici je také klidný vnitroblok s posezením.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, restaurace, kavárny, obchody, poštu, polikliniku i obchodní centra. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje metro linky C a tramvajové spojení. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je volný od 1. 7. 2026 a představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v širším centru Prahy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.