

## Prodej, rodinný dům, 822 m2, Dnešice, Dobřany

Dnešice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	822 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	574 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Dnešice, okres Plzeň-jih. Tento dům typu smíšené konstrukce je přízemní, s jedním podlažím, nabízí celkovou užitnou plochu 100 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 228 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely činí 822 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek. Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je schválený projekt na přestavbu přízemí a na půdní vestavbu což poskytuje mimořádný potenciál pro rozšíření a modernizaci této nemovitosti. Projektová dokumentace je v ceně a je k nahlédnutí při prohlídce.

Dům momentálně disponuje třemi pokoji, které lze variabilně využít podle potřeb nových majitelů. Objekt je v současné době v již zahájené rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost dokončit interiér dle vlastních představ. Zachovalé krovy a střecha představují další výhodu, která zajišťuje dlouhou životnost a pohodlí v budoucnu.

K nemovitosti náleží příjemná zahrada, ideální pro rodinné aktivity, odpočinek nebo pěstování rostlin. K dispozici je garáž pro jedno vozidlo a dalších několik parkovacích míst přímo před domem. Dále tento dům nabízí sklípek, který poskytuje extra úložný prostor nebo možnost užití dle vlastního uvážení.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Přívod plynu je zajištěn plynovodem, elektřina v objektu je zavedena. Je k dispozici připojení k internetu, což usnadňuje práci i volný čas.

Pro snadné spojení s okolními městy a infrastrukturou se dům nachází v oblasti s dobrou dopravní dostupností autobusovou dopravu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.