

## Prodej, domy/rodinný, 234 m<sup>2</sup>, Vřesinská 905/18, 74801 Hlučín, Opava [ID 83998]

Vřesinská, Hlučín



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části Darkoviček, na adrese Vřesinská 905/18.

Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 126 m<sup>2</sup> a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost byla postavena přibližně před 40 lety a její technický stav odpovídá době výstavby. Rozvody elektřiny jsou původní hliníkové, rozvody vody ocelové a okna dřevěná. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, plynová přípojka se nachází na pozemku.

Dispozice domu je 5+1 s podlahovou plochou 92 m<sup>2</sup>. Velkou přidanou hodnotou jsou rozsáhlé vedlejší prostory sklep o výměře 52 m<sup>2</sup>, půda o velikosti 21 m<sup>2</sup> a hospodářské stavení o ploše 25 m<sup>2</sup>. Celková plocha všech prostor činí 190 m<sup>2</sup>, což nabízí široké možnosti využití a případného rozšíření obytné části například formou půdní vestavby.

Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž a další hospodářské zázemí vhodné pro dílnu, skladování či jiné

využití.

Střecha domu je sedlová s plechovou pozinkovanou krytinou. Její stav je původní, avšak udržovaný.

Velkou výhodou je dopravní dostupnost. Autobusová zastávka MHD se nachází pouhých 10 metrů od pozemku a zároveň je zajištěn bezproblémový přístup přímo z obecní komunikace.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení a díky své dispozici, velikosti pozemku a vedlejším stavbám nabízí také potenciál pro další úpravy a rozšíření dle individuálních potřeb budoucího majitele.

Pokud hledáte dům s možností úprav dle vlastních představ v klidné lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.