

## Pronájem bytu 2+kk, ulice Bohunická, Brno - Horní Heršpice, ABT Park

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v novostavbě projektu ABT Park na ulici Bohunická v Brně - Horních Heršpících.

Jednotka o celkové výměře 38 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) a zaujme především moderním industriálním stylem, nadstandardní výškou stropů a kvalitním provedením.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí a dřezem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku. V předsíni se nachází prostorná šatní skříň.

Velkou předností bytu jsou vysoké stropy se světlou výškou 305 cm a interiérové dveře o výšce 210 cm, díky kterým působí prostor velmi vzdušně a otevřeně. Industriální charakter podtrhují přiznané betonové stropy a pilíře.

Komfort bydlení zajišťují okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi pro maximální odhlučnění a zastínění. Součástí jednotky je také centrální rekuperace zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, v letních měsících navíc s možností chlazení.

Výhodou je výborná dostupnost do centra Brna i rychlé napojení na dálniční síť. Okna jsou orientována na západní stranu.

Možnost připojení k internetu a TV.

Vhodné pro 1-2 osoby.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.