

## Pronájem bytu 2+kk, s vyhrazeným parkovacím stáním

Ve Stromovce, Hradec Králové



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:**

[martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v klidné části Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk, cca 66 m<sup>2</sup>
- > 3. patro
- > s výtahem, bezbariérový, s l odžii
- > komora v bytě
- > vyhrazené venkovní parkovací stání
- > vybavený
- > dostatek úložného prostoru

#### Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba), jídelní stůl a 4 židle
- > stolek pod TV, rozkládací sedačka s úložným prostorem
- > vestavěná skříň v ložnici, postel, komoda
- > sprchový kout, pračka, skříňka pod umyvadlem
- > prostorná skříň na chodbě, botník
- > venkovní stůl a židle na lodžii

#### Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

#### Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

#### Lokalita:

- > Trhy Stromovka - v budově
- > zastávka autobusu „Podzámčí“ - 2 min. chůze
- > zdravotní středisko - 6 min. pěší chůze
- > vlakové nádraží - 9 min. autem
- > ZŠ i MŠ - cca 13 min. pěší chůze
- > klidná lokalita

#### Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 19.000 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah, úklid: 1.694 Kč / 1 osobu
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 40.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 19.000 Kč