

## Nabízíme nově zrekonstruovaný byt 2+kk k pronájmu, Děčín

Dvořákova, 40502, Děčín



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Svobodová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                  |                            |                              |          |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                        | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1        |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | panelová |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk o velikosti 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v prvním nadzemním patře panelového domu s výtahem v Děčíně, v ulici Dvořákova. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, kde budete první nájemci! Je zde nová kuchyňská linka, moderní koupelna i nové podlahy. Součástí vybavení je držák na televizi, TV stůl a plně vybavená kuchyňská linka.

Dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní chodba s komorou. Byt je připraven k nastěhování IHNED.

Lokalita nabízí bydlení s výbornou občanskou vybaveností v okolí - v docházkové vzdálenosti je supermarket, pošta, lékárna, školy i školky. Nedaleko se nachází zastávka MHD s přímým spojením do centra Děčína. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry.

Nájemné činí 12.000,- Kč + zálohy (vodné, stočné, teplo) 3.000,- Kč/1 os. + elektřina, kterou si nájemník převádí na sebe.

Kauce 30.000, - Kč + provize RK.

Těším se na vás na prohlídce!