

Pronájem bytu 2+kk, 58 m², Praha 6

Na dračkách, Praha 6, Praha



30 500 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1268

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, moderní byt o dispozici 2+kk s lodžii a garážovým stáním, který se nachází v prestižní rezidenci Maison Orechovka v jedné z nejluxusnějších a nejkvalitnějších lokalit Prahy 6 - na pomezí Střešovic a Dejvic.

Byt je situován v 1. patře špičkového rezidenčního komplexu s nepřetržitou recepcí 24/7, který vznikl podle návrhu renomovaného studia QARTA architektura a získal ocenění Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR. Lokalita Orechovka je známá svou vilovou zástavbou, množstvím zeleně a výjimečnou atmosférou rezidenčního bydlení.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na jižně orientovanou lodžii, samostatnou ložnici s vestavěnou šatní skříní, elegantní koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou, dále prádelní/technickou komoru a vstupní chodbu s úložnými prostory.

Standard bytu odpovídá vysokým nárokům na moderní bydlení - dřevěné podlahy, kvalitní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané venkovní žaluzie, videotelefon či bezpečnostní kamerový systém. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou, myčka nádobí, indukční varná deska a další kvalitní spotřebiče.

K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání zahrnuté v ceně nájmu. Rezidenti mají dále k dispozici kolárnu a kočárkárnu. Byt je aktuálně částečně zařízený, po dohodě je možné jej kompletně dovybavit nábytkem za vyšší nájemné.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, na letiště i k mezinárodním školám Riverside School a International School of Prague. Stanice metra A - Bořislavka je v rychlém dosahu.

Nájemné: 30 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 5 800 Kč / měsíc

Energie: 700 Kč / měsíc

Vratná kauce: 61 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.