

## pronájem 1+1 Litoměřice

Palachova, Litoměřice



**12 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lenka Hrušková****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**[lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m<sup>2</sup>, situovaný v 1.NP (vyvýšené přízemí) kompletně zrekonstruovaného bytového domu o třech podlažích bez výtahu v klidné části města Litoměřice, konkrétně v ulici Palachova.

Byt prošel celkovou a důkladnou rekonstrukcí, která klade důraz na moderní vzhled i praktické využití prostoru. Nové podlahy, upravené stěny, kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou, přípojky na automatickou pračku, topný žebřík, odvětrání, stejně jako nová kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem, troubou a digestoří, vytvářejí příjemné a funkční zázemí pro každodenní život. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi a nové osvětlení v celém bytě. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní regulaci nákladů.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel rovněž kompletní rekonstrukcí a nabízí klidné a udržované bydlení. Lokalita

vyniká výbornou dostupností i občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i školy. Historické centrum Litoměřic nabízí jedinečnou atmosféru, kulturní vyžití a množství služeb. Město je známé svou krásnou architekturou, blízkostí přírody a velmi dobrou dopravní dostupností, včetně napojení na hlavní tahy směrem na Prahu i Ústí nad Labem.

Okolí domu poskytuje dostatek zeleně i možností pro volnočasové aktivity, ať už jde o procházky, sport nebo relaxaci. Parkování je možné v blízkosti domu.

Měsíční nájemné činí 12.800 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 25.600 Kč. Odměna realitní kanceláře činí jednorázově 12.800 Kč. Výše poplatků za služby bude sdělena na vyžádání. Spotřeba elektřiny a plynu se převádí na nájemníka, který si uzavírá vlastní smlouvy s dodavateli energií. Byt je vybaven vlastním elektroměrem a plynoměrem.

Majitel preferuje slušné, spolehlivé a pracující nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem. Nastěhování je možné ihned.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, moderní bydlení v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě s plnou občanskou vybaveností.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.