

Prodej rodinného domu se zahradou a dvojgaráží, Zlatá Koruna

Zlatá Koruna



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420732604663**E-mail:**m.kotek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet na úpatí Blanského lesa a ve volných chvílích chodit na procházku na Kleť? Toto by se Vám mohlo líbit...

Nabízím k prodeji okrajový řadový dům se zahradou v obci Zlatá Koruna.

Obec Zlatá Koruna je žádaná pro své strategické umístění. Nabízí totiž klid a přírodu na dosah ruky. Přitom do Českého Krumlova nebo Českých Budějovic je to jen kousek.

Dům disponuje dostatkem prostoru pro celou Vaši rodinu i Vaše koníčky. V přízemí se nachází kotelna s prostorem pro

zásobu paliva, velká koupelna, technická místnost, sklad pod schody a velká dvojgaráž.

V prvním patře je obytná část domu, která nabízí dva prostorné pokoje, zánovní kuchyni, koupelnu s rohovou vanou, oddělené WC a obývací, ze kterého se dále vstupuje do druhého patra.

Ve druhém patře je příležitost pro Vaše nápady. Může zde vzniknout další oddělený byt se třemi pokoji, kuchyní a koupelnou nebo jen další velkorysý pokoj. Voda, kanalizace, elektřina i topení jsou zde připraveny.

Zahrada o velikosti 357 m² bude plně postačovat pro zahradničení, posezení s přáteli i dovádění Vašich ratolestí. Jistě oceníte vzrostlý ořešák, zahradní domek pro uložení nářadí, sklípek a spousty ovocných keřů.

Dům má plastová okna a je zateplený. Je napojen na kanalizaci, vodovod a elektřinu. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva nebo elektro kotel. Ohřev vody má na starost elektrický bojler.

V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, restaurace, pošta nebo třeba vyhledávaný klášter. Dobrá dostupnost je jak do Českého Krumlova, kde jste autem za 5 minut, tak na dálnici D3, kde jste za 10 minut.

Co víc si přát, než bydlet v krásné jihočeské krajině, na kraji CHKO Blanský les, a chodit se koupat do malebné řeky Vltavy? Bydlení v této lokalitě prostě dává smysl. Přijďte se podívat a splňte si svůj sen o bydlení. Neváhejte mě kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.