



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00160

Prodej rodinného domu, ul. Žilkova, Brno Řečkovice

Žilkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně Vám v zastoupení majitele zprostředkujeme prodej řadového domu na ul. Žilkova v oblíbené městské části Brno Řečkovice.

Nemovitost byla několik posledních let opuštěna a vyžaduje rekonstrukci, která jí opět navrátí lesk. Nabízí budoucím majitelům plochy s potenciálem vytvořit štědrý domov pro rodinu, ale lze ji uchopit i jako investiční projekt s rozdělením domu na více bytových jednotek.

Dům byl postaven v 70-tých letech a nabízí 2 nadzemní podlaží, každé z nich o užitné ploše cca 75m². Pod nimi nalezneme suterén s příkrým sjezdem do garáže z uliční strany a s přístupem do zahrady ze strany druhé.

Za celou dobu životnosti domu byla pouze vyměněna okna za plastová a do obývacího pokoje byl instalován krb s komínem. Vytápění a ohřev teplé vody bylo řešeno pomocí plynových spotřebičů (kotel + karma). Do nemovitosti jsou přivedeny všechny inženýrské sítě, v současné době jsou však z důvodu nevyužívání domu odpojeny.

Zastavěná plocha: 94 m²

Užitná plocha: 225 m² (včetně garáže a půdy)

Plocha pozemku: 323 m²

Právní stav nemovitosti je bez vady, prodej bude podléhat schválení opatrovníka majitele. Opatrovník určil, že je zapotřebí složit kupní cenu do advokátní úschovy ještě před verdiktem opatrovnického soudu. Nebude tedy možné nemovitost využít do zástavy v případě nutnosti financování pomocí hypotečního úvěru.

Uvedená cena je bez odměny realitní kanceláře. V případě dalších dotazů, případně žádosti o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.