

Pronájem bytu 2+1 70 m², Brno-město

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vladyslava Tarasiuk

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail:

tarasiuk@framireal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 2+1 o užitné ploše 70 m², situovaného v samotném centru Brna. Byt se nachází v cihlovém domě s přístupem z Masarykovy ulice, přičemž okna jsou orientována do klidnější části ulice Panská, což zajišťuje příjemnější atmosféru bydlení i v centru města.

Nemovitost prošla v roce 2026 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, komfortní a funkční bydlení splňující nároky současného městského života. Lokalita v historickém centru Brna poskytuje výjimečnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, obchodů, restaurací, kaváren i výborného dopravního spojení.

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží a pohodlně přístupný výtahem. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 5 m², poskytující praktický úložný prostor. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajistí příjemné klima během letních měsíců.

Součást vybavení bytu

Kuchyně:

Indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, pračka, lednice, kuchyňské skříňky, police, klimatizace a FEXI rolety den/noc.

Obývací pokoj:

Rohová rozkládací sedací souprava IKEA Friheten s úložným prostorem, klimatizace a FEXI rolety den/noc.

Ložnice:

Prostorná šatní část, velké závěsné zrcadlo a FEXI rolety den/noc.

Koupelna:

Moderní sprchový kout s dešťovou hlavicí, LED zrcadlo s funkcí odmlžování, umyvadlo se skříňkou a toaleta.

Vizualizace interiéru slouží pouze pro ilustraci možného zařízení bytu. Vizualizované fotografie jsou označeny watermarkem.

Měsíční nájemné: 26 000 Kč

Zálohy na služby: 6 500 Kč měsíčně (roční vyúčtování dle skutečné spotřeby)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Možnost nastěhování: od 11. května 2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, komfortu a atraktivní lokality v centru Brna.