

Prodej domu 193 m², pozemek 538 m²

79061, Lipová-lázně

**19 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	538 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný dům v obci Lipová-Lázně, srdci Jeseníků, kde se snoubí klid, příroda a celoroční cestovní ruch. Lokalita je velmi vyhledávaná milovníky hor, turistiky, cyklistiky, lázeňství i zimních sportů, což z ní dělá ideální místo nejen pro život, ale i pro podnikání.

V domě se nachází 5 samostatných apartmánů, každý s vlastním vchodem, kuchyní, vlastním sociálním zařízením. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2022 (nová střešní krytina, nová fasáda + zateplení 10cm, vchodové dveře, systém topení tepelnými čerpadly syst. vzduch - vzduch), okna plastová.

Infrastruktura :

dům je připojen na obecní vodovod + vlastní studna

dům je připojen na veřejnou kanalizaci

vytápění tepelnými čerpadly

ohřev vody - bojler pro každý apartmán

Parkování :

krytá stání pro dva automobily, další místa před domem

Na pozemku se nachází zastřešené posezení se zděným krbem a hospodářská místnost

Dům má zastavěnou plochu 193 m², kterou doplňuje pozemek o velikosti 538 m², což zajišťuje příjemný klid a dostatek prostoru kolem domu.

V bezprostřední blízkosti domu vedou cyklostezky, nástupní místo na nejbližší lyžařský vleč cca 150m.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.