

## Dům v centru Jihlavy Palackého

Palackého, 58601, Jihlava



**22 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)



<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	615 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	684 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné

**Odpad:**

Kanalizace

## Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lukrativní nemovitost v historickém centru Jihlavy, na ul. Palackého. Jedná se o bytový dům s komerčními prostory v přízemí, celkem 3NP (plocha celkem 684 m<sup>2</sup>) + půda + vjezd s parkováním a dvorek cca 60m<sup>2</sup> vše tvoří jeden funkční celek zastavěné plochy a nádvoří o výměře 262 m<sup>2</sup>. Přízemí je užíváno jako prodejna textilu + sklady a kancelář. Ze společné chodby domu v 1NP je vstup do sklepních prostor nebo na menší pozemek za domem kde je další vedlejší stavba využívaná jako sklad. Ve 2.NP a 3.NP jsou čtyři bytové jednotky 3+1 k pronájmu nebo bydlení. V uplynulých letech proběhla kompletní výměna oken, nová střecha s další možností půdní vestavby a také renovace fasády domu. Inženýrské sítě: Vodovod, kanalizace, přípojka el., přípojka plynu. Dům může být uvolněn a prodán jako prázdný. V případě potřeby zajistíme profinancování i nájemníky včetně kompletního servisu.