

## Prodej bytu 1+1 - Foltýnova, Brno-Bystrc

Foltýnova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 42 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem na ulici Foltýnova v městské části Brno-Bystrc. Součástí bytu je také balkón a sklepní kóje.

Dispozice bytu tvoří kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s ložním koutem, koupelna s WC, chodba a praktická šatna/komora. Byt je v průměrném stavu až k rekonstrukci. Kuchyně i koupelna jsou plně funkční, avšak vhodné k modernizaci dle představ nového majitele.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Lokalita Brno-Bystrc nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra města i blízkost přírody a Brněnské přehrady. Byt tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

Brno-Bystrc je velmi oblíbenou městskou částí díky výborné občanské vybavenosti a pohodlnému spojení do centra. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, školy, školky, obchody, lékárna, pošta i restaurace - vše pohodlně dostupné pěšky, což ocení jak rodiny, tak senioři.

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G. Pomoc s financováním vaší budoucí nemovitosti je pro nás samozřejmostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.