

Prodej bytu 2+1, Zahradní ul., Zliv

Zahradní, 37344, Zliv



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oldřich Konfršt

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej prostorného bytu o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části města Zliv, nedaleko Českých Budějovic. Byt je vhodný jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Celková podlahová plocha činí 67,8 m², přičemž obytná část je 52,6 m², balkon 1,4 m² a 2 sklepní prostory 15,2 m². Díky umístění ve druhém podlaží je byt dobře dostupný.

Byt působí příjemným a praktickým dojmem a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dům je udržovaný a spravovaný společenstvím vlastníků jednotek. K dispozici je sušárna a kolárna. V domě není instalován výtah.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - v obci se nachází škola, školka, obchody, lékař i dobré vlakové a autobusové spojení do Českých Budějovic.

Nedaleko domu začíná les pro příjemné procházky a velmi blízko je také Mydlovarský rybník, kde je možné v létě na koupališti plavat a relaxovat nebo v zimě bruslit.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.