

## Prodej bytu 2+1, Zahradní ul., Zliv

Zahradní, 37344, Zliv



**4 149 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout prodej prostorného bytu o dispozici 2+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné části města Zliv, nedaleko Českých Budějovic. Byt je vhodný jak pro pohodlné vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Celková podlahová plocha činí 67,8 m<sup>2</sup>, přičemž obytná část je 52,6 m<sup>2</sup>, balkon 1,4 m<sup>2</sup> a 2 sklepní prostory 15,2 m<sup>2</sup>. Díky umístění ve druhém podlaží je byt dobře dostupný.

Byt působí příjemným a praktickým dojmem a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dům je udržovaný a spravovaný společenstvím vlastníků jednotek. K dispozici je sušárna a kolárna. V domě není instalován výtah.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu - v obci se nachází škola, školka, obchody, lékař i dobré vlakové a autobusové spojení do Českých Budějovic.

Nedaleko domu začíná les pro příjemné procházky a velmi blízko je také Mydlovarský rybník, kde je možné v létě na koupališti plavat a relaxovat nebo v zimě bruslit.

Pokud hledáte byt s dobrou dispozicí v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.