

Komerční prostory na prodej o velikosti 115 m²

K. Čapka, Karlovy Vary



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marija Romaňuková**GSM:** +420776242553**E-mail:**

marija.romanukova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní prostory o velikosti 115 m², které jsou ideální pro provoz kadeřnického, kosmetického či masážního salonu. Díky své dispozici umožňují také kombinaci všech služeb na jednom místě, což z nich činí velmi flexibilní prostor pro podnikání v oblasti beauty & wellness.

Prostory disponují třemi samostatnými sociálními zařízeními a také technickou místností. Velkou výhodou jsou dva vlastní vstupy – jeden přímo z ulice a druhý ze dvora, což usnadňuje provoz, zásobování i pohyb klientů.

V minulosti zde byly poskytovány kosmetické a masážní služby a jedna z větších místností sloužila jako prostor pro cvičení jógy pro menší skupinu.

V okruhu do 300 metrů se nachází kompletní občanská vybavenost. Vytápění je ústřední, s plynovým kotlem, což zajišťuje příjemné a úsporné provozní náklady.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky neváhejte mně kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.