

Prodej bytového (činžovního) domu v širším centru Semil, s velkou zahradou a garáží

Jana Žižky, Semily



5 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jan Rampa

GSM: +420603526789

E-mail:

jan.rampa@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	416 m ²	Plocha parcely:	1077 m ²
Plocha zahrady:	750 m ²	Plocha sklepu:	87 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme v ulici Jana Žižky, jen nedaleko od centra Semil, bytový dům s poměrně velkou zahradou, garáží a hospodářskými stavbami.

Jedná se o plně podsklepený třípatrový bytový dům s bohatou historií. V minulosti v něm fungoval hostinec s ubytováním, později školní družina. Dům prošel v průběhu své 90leté existence několika rekonstrukcemi a v posledních letech v něm byly jen byty. Dnes je zcela vyklizený a připravený k vaší rekonstrukci.

Co nemovitost nabízí?

- v přízemí dominantní společenský sál s předsálím (ideální pro komerční využití, restauraci, kavárnu, posilovnu, apod.),

- v 1. a 2. patře - několik bytových jednotek nebo obytných místností s různě strukturovanými dispozicemi,
- sklep s velkými skladovacími prostory pod celým domem,
- zděnou garáž (cca 20 m²) vedle domu,
- zahradní kůlny a sklady o skladovací ploše cca 30 m².

K domu patří velká zahrada o výměře cca 750 m², orientovaná na jih, se vzrostlými stromy a se skleníkem. Zahrada je slunná, ničím nestíněná a poskytuje krásný klidný prostor. Na pozemku je dostatek místa pro parkování několika vozidel.

Dům je možné rekonstruovat např. na:

- bytový dům s několika samostatnými byty,
- kombinaci bydlení s komerčními plochami v přízemí např. (restaurace, penzion, služby),
- velký vícegenerační rodinný dům s velkorysími prostory.

Cena je nastavena velmi zajímavě - nemovitost se prodává prakticky za cenu stavebního pozemku v této lokalitě.

Ideální pro investora, firmu, developera nebo rodinu, která pro sebe hledá dostatečně velký prostor. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.