

## K PRONÁJMU - Nadstandardní byt s lodžií a sklepem nedaleko metra

Poděbradská, Praha 9, Praha



### 18 000 Kč

za měsíc

Zálohy jsou 2300,- Kč (1 os.), elektroměr bude převeden na nájemce. Majitelé požadují dvouměsíční kauci.



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoupal**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 771 218 788

**E-mail:**

[petrsoupal.team@re-max.cz](mailto:petrsoupal.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme spolehlivého a dlouhodobého nájemce do bytu v Hloubětíně!

**PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI RK!**

**REAGUJTE PŘES KONTAKTNÍ FORMULÁŘ U INZERÁTU!**

Nabízený byt, který se už těší na nové nájemce, splňuje i ta nejnáročnější kritéria. Kompletně nový, orientovaný do klidného vnitrobloku, na který můžete shlížet z lodžie. K dispozici jsou prakticky navržené vestavěné skříně, v koupelně nová pračka a kromě těchto prostor mají bydlicí po ruce i nadprůměrně velký sklep.

Obrovskou výhodou je dopravní dostupnost. Zastávka MHD je hned před domem (Nademejnská) a z ní vás tramvaj hodí na vlak (Praha-Libeň) či na metro Hloubětín/Palmovka.

K nastěhování ihned. Hledáme solidní nájemníky s vizí dlouhodobého pronájmu.

Zavolejte si pro termín vaší prohlídky naživo!

Přímý zájemce neplatí provizi realitní kanceláře.  
Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána!

Zálohy jsou 2300,- Kč (1os), elektroměr bude převeden na nájemce. Majitelé požadují dvouměsíční kauci. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.