



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135632

Řadový dům, 3+KK, 117 m², Ostrava - Heřmanice

Kastelána Heřmana, Slezská Ostrava, Ostrava



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Volák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, nebo byt?

Často zájemci řeší tuto otázku. Byty dnes v Ostravě stojí přes 100 000 Kč za m², mají jedno parkovací místo a občas balkón, na kterém v létě cítíte kouřícího souseda o dvě patra níže.

Mám pro Vás zděný řadový dům s velkou garáží, prostornou terasou a zahradou o obytné ploše 117 m². To vše jen 5

minut od centra Ostravy a za cenu 81 000 Kč za m².

Dispozice domu

Dům je navržen jako dvoupodlažní:

V přízemí se nachází kuchyně s moderní linkou, obývací pokoj s jídelnou, chodba s botníkem a toaleta s technickou místností. Prostor pod schody slouží jako praktická dílna. Z obývacího pokoje je přímý výstup na prostornou terasu, která navazuje na zahradu a garáž.

V patře najdete dva samostatné pokoje (jeden s praktickou šatnou) a velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem i toaletou.

Technické parametry a náklady

Objekt je vytápěn plynovým kotlem - v přízemí je příjemné podlahové topení, v patře jsou radiátory. V jednom z horních pokojů je navíc instalována klimatizace.

Původní okna byla před 8 lety vyměněna za kvalitní trojskla a všechna jsou osazena předokenními zatahovacími roletami. Dům je velmi úsporný na provoz:

Plyn: 2 200 Kč/měsíc

Elektřina: 1 700 Kč/měsíc

Voda: 400 Kč/měsíc

Lokalita

V těsné blízkosti domu se nachází zastávka MHD (linky 106, 22), která Vás za 10 minut dopraví do centra. Škola i školka jsou vzdáleny do 5 minut chůze.

Jedná se o velmi příjemné bydlení, které mohu osobně doporučit - budeme sousedi!

Více informací Vám rád poskytnu na osobní prohlídce.