

## Pronájem prostorného 2+1 po rekonstrukci 61m2

Dětská, Zlín



**14 500 Kč**

za měsíc

plus energie 4500, Kč pro 2 osoby



Vyřizuje

**Vendula Šašinka**

**GSM:** +420 777 648 197

**E-mail:**

[vendula.sasinka@century21.cz](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)  
1.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Aktuálně pro Vás připravujeme čerstvě zrekonstruovaný prosluněný byt 2+1 ve Zlíně na ulici Dětská na Jižních Svazích, s krásnou prostornou lodžii a parkováním přímo před domem.

Volný je od 1.7.2026, v pátek 15. 5. plánujeme jeho první prohlídky.

Tento dvoupokojový byt se samostatnou kuchyní nabízí nadstandardních 61m2 a je umístěný hned ve druhém patře zatepleného domu obklopeného zelení. Velkou výhodou je jižní orientace bytu, díky které jsou obytné pokoje příjemně prosluněné po celý rok. Prostorná lodžie umožňuje vybudovat si zde útulné posezení a prostor pro relaxaci nebo třeba

bylinkovou zahrádku.

Čím je tento byt atraktivní?

- \* prostorná dispozice s oddělenou kuchyní a jídelnou
- \* byt ještě voní novotou, je čerstvě po rekonstrukci
- \* lokalita je velmi příjemná k bydlení, se vzrostlými stromy
- \* skvělá dostupnost MHD, parkování pro auta přímo před domem
- \* úložné prostory v bytě jsou částečně řešeny vestavěnou skříní v hale
- \* velká prostorná lodžie poslouží jako pokoj navíc
- \* praktická komora k ruce a to přímo v bytě!
- \* doslova za rohem školka, škola, prodejny potravin, restaurace, lékaři, sportovní a dětské hřiště...dokonce i koupaliště.

Je to skvělé bydlení pro pár či rodinu s dítětem, menší domácí zvířátka jsou povolena.

Co je důležité vědět také: společné prostory domu jsou udržované, zabezpečené, sousedské vztahy bezproblémové :).

Měsíční platby:

- \* nájemné: 14.500 Kč
- \* k tomu zálohy na služby: 4500 Kč (zahrnuje elektřinu, otop, teplou i studenou vodu, úklid i osvětlení společných prostor)

Vratná kauce/jistina je ve výši 20.000 Kč.

Provize RK splatná při rezervaci je ve výši jednoho nájmu.

Pokud máte zájem o více informací, piště či rovnou zavolejte, jsem tu pro Vás :)!