

## Prodej bytu 3+1/B, 108 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov.

Na bělidle, 15000, Praha 5, Praha



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radislav Babák**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 769 581

**E-mail:**

[babak.radek@housevip.cz](mailto:babak.radek@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3.41	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zasoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, 108 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Smíchov. Byt se nachází ve 3. NP, je v osobním vlastnictví, s balkonem, před kompletní rekonstrukcí.

Historický dům z roku 1919 prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující páteřní rozvody, fasádu, společné prostory. Dům je bez výtahu.

Nachází se v klidné poloze mezi smíchovskou čtvrtí Anděl a Smíchovskou náplavkou.

Lokalita nabízí vše, co si náročný obyvatel může přát. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra "B" Anděl, Obchodní centrum Nový Smíchov, náplavka Vltavy, v blízkosti se rozkládají Petřínské a Kinského sady nebo park Sacré Coeur.